

Verbai Lajos úr, polgármester

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbánya Önkormányzata**

Budapest

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelve átadom dr. Neszteli István jegyző úrnak írt leveleim másolatait.

Azért írok Önnek, hogy szíveskedjék átnézni a történeteket és segíteni gondom (gondunk) megoldásában.

A Füzér u. 30.-ban lévő társasházban lakom, ennek problémájával már találkozott Ön is, mivel tulajdonostársaim már voltak Önnél. Meglátásunk szerint az Önkormányzat hivatalának ténykedése” nagyban elősegítette” ügyünk rendezésének elhúzódását.

Tájékoztatom, hogy a 2010. március 14.-i földhivatali bejegyzés szerint megalakulhat Társasházunk, végre jogilag is tulajdonosok lehetünk.

Ezen túl azonban van még egy probléma: Ebben az épületben is többen vagyunk, akik lízing-konstrukcióban vásárolták meg lakásukat.

A gyakorlatban ez azt jelenti, hogy a tulajdoni lapon a lízingbe adó cég van bejegyezve tulajdonosnak (mint jeleztem, ez 2010. március 14. után vált lehetővé), de a lízingcég a jelzálogjog bejegyzésén kívül minden jogot és kötelezettséget átadott a lakásban ténylegesen lakó részére. Az adásvételi szerződés is háromoldalú, mivel az eladó és vevő (lízingcég) valamint a lakásban lakó (jelen esetben én) is aláírtuk a szerződést.

A probléma, amellyel Önhöz fordulok nem is ez. A kerületi Polgármesteri Hivatal vagyonadót szabott ki lakásomra arra hivatkozva, hogy nem a tulajdonos lakik a lakásban. Mellékelt leveleimben több helyen is hivatkozom az önkormányzati rendelet ellentmondására, itt ezt nem írom le. Legfrissebb jegyző úrhoz írt levelemben pedig saját hivatala (jegyzői) hibázásaira is („módosítom” „kijavítom”) utalok.

Kérem T. Polgármester Urat, hogy vizsgálja ki a jogi helyzetet – mármint a vagyonadóval kapcsolatban (Tulajdonostársammal való beszélgetéskor alpolgármesterét bízta meg a Társasházunkkal kapcsolatos vizsgálódásra – nem történt semmi).

Nem fogadható el számomra az, hogy most, amikor a hitelek terhei jelentősen nőnek, egy ilyen jogilag meg nem álló helyzetre hivatkozva még tovább növeli az Önkormányzat kiadásainkat.

Ezen levelem még egy utolsó „hivatalos” kérelem, amely után kénytelen leszek „piaci”- „bulvár” stílusban tovább lépni. Ráadásul azért is, mivel az Önkormányzati Hivatal jogtalanul, illetve a saját maga által alkotott rendeletet be nem tartva szabja ki a fizetendő adót.

Még tájékoztatom, hogy a lízingcégem Vezérigazgató Asszonya (OTP Lakáslízing Zrt.) is írt a Jegyző Úrnak, megerősítve álláspontomat, de a jegyzői hivatal nem változtat jogtalan álláspontján.

Kérem esetleges személyes megbeszélés lehetőségét is.

A névjegykártyámat levelemben helyeztem el, kollégáim időpontot egyeztethetnek, úgy gondolom, hogy találkozónk Önnek is fontos lehet.

Budapest, 2010. május 05.

Tisztelettel:

Lepesi Zoltán László