

Tisztelt Tulajdonosok,

A közgyűlés összehívását kérő tulajdonostárok a közös képviselet leváltásának indokaiként két pontot fogalmaztak meg:

- Társasházi törvény 35§ (1) pontja szerinti „Az éves elszámolásról, a költségvetés megállapításáról szóló közgyűlés” elmaradása.
- 2010.05.31.-i SZB határozat figyelmen kívül hagyása és sorozatos megszegése

Röviden reagálnánk a felhozott indokokra:

(1)

2010 május elejétől folyamatosan egyeztettünk a Számvizsgáló Bizottsággal a 2009 évi elszámoló közgyűlés két fő (közösen tervezett) napirendi pontjáról:

- SZMSZ elfogadása
- 2009 évi beszámoló, 2010 év terv

A Társasházi törvény alapján a Társasház éves beszámolóját auditáltatni kell egy független gazdasági elemzővel (min. mérlegképes könyvelő). Erről a tényről, valamint arról, hogy ezt a személyt NEM a képviseletnek kell hozni, hiszen feladata a képviselet munkájának ellenőrzése informáltuk a Számvizsgáló Bizottságot.

Sajnálatos módon az általuk delegált ellenőrző személy 2010 június 04-én vette fel velünk a kapcsolatot.

Az általa megadott időpontban találkoztunk, és átadtunk neki minden kért (és már hetek óta készen álló anyagot) A könyvvizsgáló a munkája befelyezése előtt elment szabadságra, ahonnan csak június 23-án jött vissza. Azóta sem vette fel velünk a kapcsolatot.

A Társasház 2009 évi beszámolója és 2010 évi tervei azóta is készen vannak, de a törvény alapján NEM tűzhető napirendre a gazdasági ellenőrző írásos véleménye nélkül (amit a mai napig nem kaptunk meg)

Mindezek alapján teljességgel megalapozatlan és valószerűtlen az “indoklás “ első pontja.

(2)

A 2010 május 31-I SZB ülés – álláspontunk szerint – olyan határozatot hozott, mely ellentétes a Tht. Rendelkezéseivel. Erről informáltuk az SZB tagjait is, mintahogy arról is, hogy ilyen döntést kizárólag Közgyűlés hozhat, vagy SZMSZ rendelhet el.

A tervezett változtatás bekerült a Közgyűlés elé terjesztendő SZMSZ tervezetbe is ezek után. Mindezek alapján semmiképp sem megalapozott egy a törvényi rendelkezéseknek ellentmondó SZB döntés végrehajtásának elvárása, legfőképp, ha a képviselet az SZB kérésének megfelelően a javaslatot beépítette a készülő SZMSZ-be.

Kérem a Tisztelt Tulajdonosokat mérlegeljék az Önöket irányító Számvizsgáló Bizottság által közzétett információk valóságosságát döntéseik előtt.

Budapest, 2010. július 1.

Tisztelettel:

MW Investments
Közös képviselet